

Schout van Raesfeltstraat 17

's-Hertogenbosch

Vraagprijs

€ 329.000

K.K.



Appartement met twee slaapkamers met fraai uitzicht



KENMERKEN

Woonoppervlakte **69m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **228m³**

Bouwjaar **1998**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 329.000

K.K.



Schout van Raesfeltstraat 17

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 329.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	69 m ²
Inhoud	228 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water In woonwijk
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht en ruim appartement op een fijne locatie? Dan is dit keurig onderhouden appartement met twee slaapkamers en balkon met fraai uitzicht op de eerste verdieping in het kleinschalige en goed onderhouden complex in De Maasoever precies wat je zoekt!

Wat dit appartement uniek maakt:
Ruime woonkamer met veel lichtinval
Twee slaapkamers
Balkon met prachtig vrij uitzicht over een waterpartij
Eigen berging op de begane grond
Gelegen in een rustige, groene en geliefde woonwijk

Indeling:
Je komt binnen in een nette centrale hal met videofoon, brievenbussen, trap, lift en toegang tot je eigen berging.

Eenmaal binnen in het appartement vind je een hal met garderobe, meterkast, en een handige technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en opstelling van de CV-ketel.

De royale woonkamer valt direct op door de grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op, waar je heerlijk kunt ontspannen met uitzicht op water, groen en de wijk.

De open keuken is functioneel en compleet ingericht met onder andere een koelkast, vrieskast, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en een vaatwasser.

De hoofdslaapkamer is ruim en licht, en biedt directe toegang tot de badkamer met douche en wastafel. De tweede slaapkamer (ook perfect te gebruiken als werk- of logeerkamer) ligt aan de rustige galerijzijde.

Extra's:
Separaat toilet
Laminaatvloer door het hele appartement
Goede parkeergelegenheid voor en achter het complex

Ligging:
Het kleinschalige complex bevindt zich in de gewilde woonwijk de Maasoever, die gunstig gesitueerd is ten opzichte van alle wenselijke voorzieningen. Zo bevinden zich in de omgeving diverse winkels en winkelcentrum De Lokerenpassage, openbaar vervoer (de standplaats van de bussen is om de hoek) en sportvoorzieningen. De Maas en de prachtige uiterwaarden bevinden zich op steenworp afstand. Daarnaast heeft het appartement een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen en is de Bossche binnenstad in circa 10 autominuten te bereiken. Zowel aan de voor- als achterzijde van het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden
* Fraaie ligging
* Twee slaapkamers
* Ruim balkon met veel privacy en fraai uitzicht
* Energielabel B
* Screens aanwezig
* Eigen berging op de begane grond
* VVE bijdrage: € 174,64

Kortom: een heerlijk, instapklaar appartement op een toplocatie met alles binnen handbereik. Ideaal voor starters, senioren of iedereen die comfortabel en rustig wil wonen!



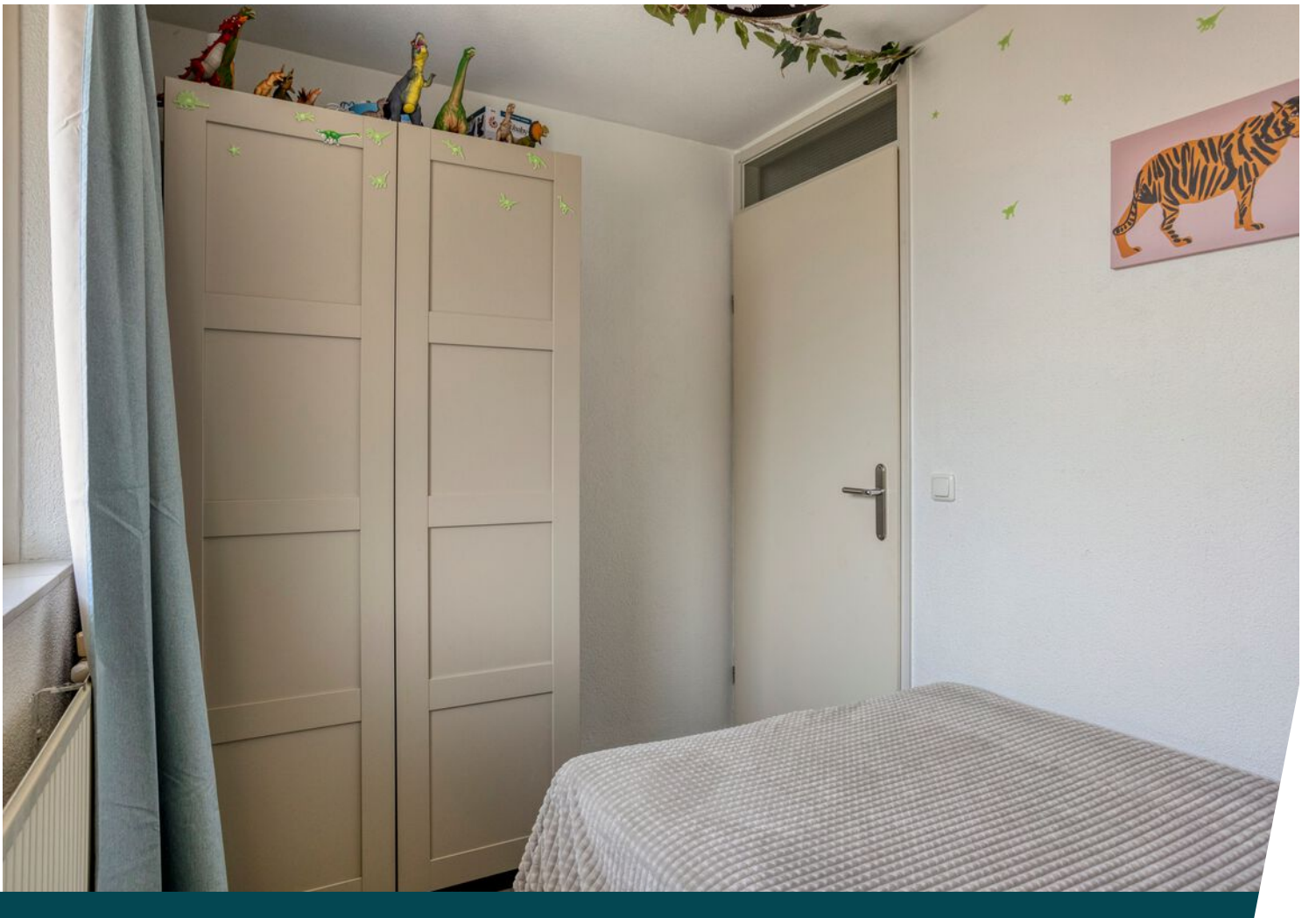












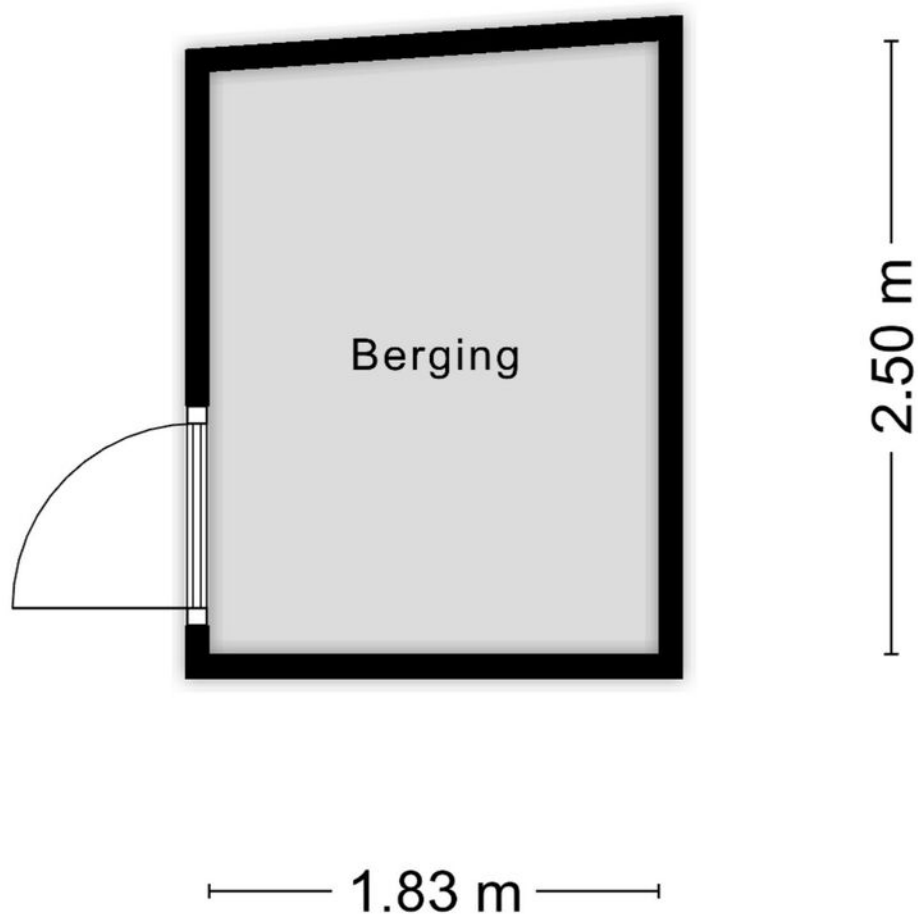




Plattegrond



Plattegrond

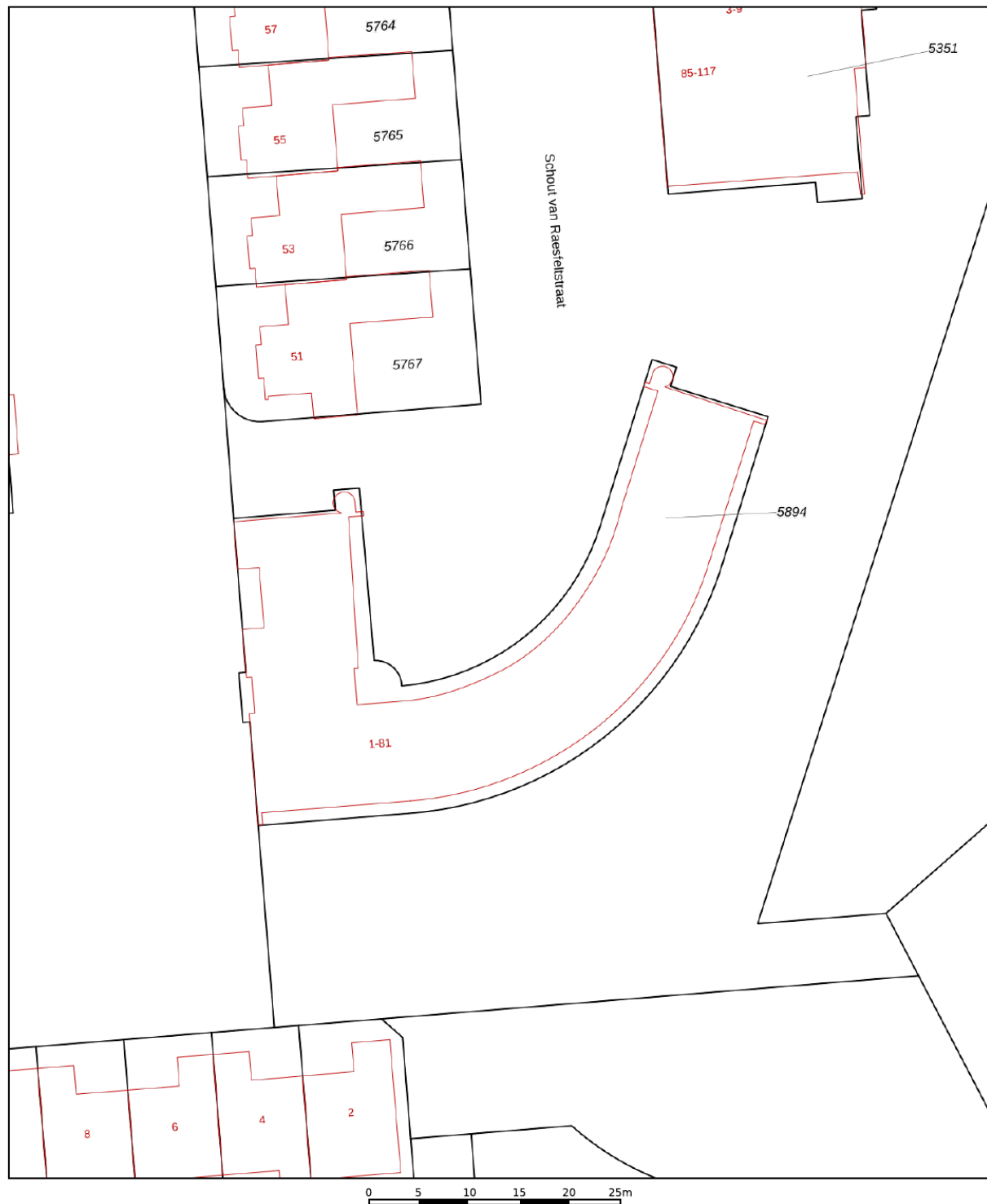


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Raesfeltstr. 17



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
	Huisnummer	Sectie	T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5894
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart

